



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 535/2019

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 3, ocupat de extindere

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 19 DECEMBRIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 638 /2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 638/2019;
- Raportul de specialitate nr.1498/2019, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1739/17/4/5 situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 3, ocupat de extindere la apartamentul nr. 14;
- Adresa nr. 40841/22.10.2019 înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare prin care solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 3.
- Certificatul de Urbanism nr. 1173/26.08.2019, favorabil pentru obtinerea HCL pentru dezlipire teren în vederea înscrierii în cartea funciara, cumparare teren
- Certificatul de Urbanism nr. 1174/26.08.2019, dezlipire teren în vederea înscrierii în cartea funciara, cumparare teren aferent accesului la extindere
- Contractul de Concesiune nr. 249/11.07.2014,
- Autorizația de Construire nr. 418/4788/25.06.1998 ,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Kalmar Tiberiu
- Cartea Funciară nr. 6 Baia Mare nr. topo 1739/17/4/4

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciara, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1497/2019 din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciara nr. 1523/2019 conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciara
- Faptul că terenul în suprafață de 13 mp, identificat prin nr. topo 1739/17/4/4 cuprins în C.F. 6 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au

fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- Art. 108 lit b), art. 129, alin.(2) lit. c), alin. (14) și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 6 Baia Mare nr. topo. 1739/17/4/4, cu suprafața de 48 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- nr. topo 1739/17/4/5- în suprafața de 13 mp;
- nr. topo 1739/17/4/6- în suprafața de 35 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare , nr.topo 1739/17/4/5.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef - Direcția Urbanism;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Mureșan Dorel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-